

REPUBLIQUE FRANCAISE



COMMUNE de LAURENS

DOSSIER : N° PC 034 130 22 H0011 M02

Déposé le : 25/04/2024

Dépôt affiché le : 06/05/2024

Complété le : 22/05/2024

Demandeur : Monsieur THOMAS Alexandre

Demandeur Complémentaire : Mme DZIEGALA Luce-Marie

Nature des travaux : Ajout d'une terrasse sur pilotis, d'un mur de soutènement et modification de la clôture sur voie

Sur un terrain sis à : LOT N°5 - LOTISSEMENT LES

TERRASSES DU MOULIN à LAURENS (34480)

Référence(s) cadastrale(s) : 34130 F 20

ARRÊTÉ

Accordant un permis de construire modificatif Avec Prescriptions Au nom de la commune de LAURENS

Le Maire de la Commune de LAURENS

VU la demande de permis de construire modificative présentée le 25/04/2024 par Monsieur THOMAS Alexandre, Madame DZIEGALA Luce-Marie,

VU l'objet de la demande

- Pour ajout d'une terrasse sur pilotis, d'un mur de soutènement et modification de la clôture sur voie ;
- Sur un terrain situé LOT N°5 - LOTISSEMENT LES TERRASSES DU MOULIN à LAURENS (34480) ;
- Pour une surface de plancher créée de 0 m²;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé le 22/06/2007- modifié le 06/10/2008 et le 13/12/2010, la révision simplifiée en date du 07/11/2011 et sa modification simplifiée en date du 03/09/2012 ;

Vu la réglementation en zone AU ;

Vu l'obligation légale de débroussaillage bande de 200m,

Vu le permis d'aménager référencé PA03413020H0001 délivré le 18/08/2020 portant sur la création du lotissement les terrasses du moulin et son modificatif en date du 29/09/2021 et sa DAACT en date du 07/06/2022,

Vu le règlement du lotissement, son plan de composition et l'attestation de surface de plancher,

Vu l'avis Favorable avec réserves de Réseau Transport Electricité - GMR Languedoc Roussillon en date du 22/05/2024 (Annexe 1),

Vu le PC initial délivré le 12/07/2022 portant sur la construction d'une maison individuelle et son modificatif numéro 1 portant sur la modification des couleurs des menuiseries délivré en date du 21/03/2023,

Vu que ces modifications ne remettent pas en cause le projet initial et sont conformes à la réglementation en vigueur,

ARRÊTE

Article 1 : Le présent Permis de Construire modificatif est **ACCORDE** sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées ci-dessous.

Article 2 : Les prescriptions émises par RTE devront être strictement respectées (Annexe 1).

Article 3 : Le présent arrêté n'apporte aucun changement à la période de validité du permis de construire d'origine, dont les prescriptions et autres obligations sont maintenues.

LAURENS, le 23/05/2024
L'Adjoint délégué à l'urbanisme,
Jacques ROMERO



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux.

Durée de validité du permis :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s). Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité du permis est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire du permis peut commencer les travaux après avoir :

- adressé au maire, en trois exemplaires, une déclaration d'ouverture de chantier (le modèle de déclaration CERFA n° 13407 est disponible à la mairie ou sur le site internet urbanisme du gouvernement) ;
- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

- dans le délai de trois mois après la date du permis, l'autorité compétente peut le retirer, si elle l'estime illégal. Elle est tenue d'en informer préalablement le (ou les) bénéficiaire du permis et de lui permettre de répondre à ses observations.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.