## Murviel-lès-Béziers Sérignan Principales agglomérations Voies principales Plans d'eau LAURENS C.C. desAvants-Monts du centre Hérault Zones boisées Insertion territoriale de la commune Cours d'eau

## Des enjeux de territoire

#### > Le système urbain biterrois

La ville de Béziers constitue un carrefour routier, autoroutier et ferroviaire, positionné sur les flux économiques européens de l'arc méditerranéen (Espagne-Italie), et proche du couloir rhodanien (Avignon et la vallée du Rhône) via Montpellier. Elle constitue également une porte de l'arrière pays biterrois, avec Lamalou-Les-Bains et Bédarieux au Nord.

La RD 909, reliant Béziers à Lamalou-les Bains et Bédarieux via Hérépian est de fait, un vecteur de développement qui dynamise les communes limitrophes, et en particulier la commune de Laurens.

Au-delà des agglomérations, cette dynamique induit une pression urbaine et économique dans les campagnes facilement accessibles, poussant les communes rurales proches des grands axes de communication à muter vers plus d'urbanité.

#### > Les pôles d'attraction et le bassin de vie

Laurens dépend principalement du bassin de vie et d'emplois de

La qualification de bassin de vie se définit par la présence d'équipements, d'emplois et d'un potentiel attractif et notamment les équipements administratifs (sous-préfecture), scolaires (enseignement jusqu'au tertiaire : facultés) et de soins (hôpitaux).

#### > Un territoire rural menacé par la périurbanisation

La viticulture est la vocation majeure des terres de la commune. Mais le nombre d'exploitants agricoles diminue malgré un bon potentiel agronomique. L'accroissement urbain et le coût du foncier autour des cœurs de village participent à la disparition des surfaces agricoles. Les villages risquent de perdre leur identité dans une bande urbaine uniforme et continue.

#### > Système urbain autour des gares

La liaison ferroviaire est à mettre en avant avec la mise en place d'un service de type RER biterrois (cf. projet inscrit au contrat de plan Etat-Région). Il est nécessaire de remanier les points de halte, voire d'en créer de nouveaux pour en faire des points de rabattement sur le réseau de transports en commun.

L'aménagement de voies d'évitement sur la voie unique peut s'avérer nécessaire pour permettre une desserte cadencée. A moyen et/ ou long terme, le réseau ferré présente un fort potentiel dans les déplacements domicile-travail.

Les documents d'urbanisme des communes concernées doivent réserver les emplacements nécessaires à ces différents équipements.

#### **Enjeux : Concilier croissance et préservation de la ruralité**

Le territoire communal se caractérise par sa ruralité en mutation dans une dynamique urbaine qui le dépasse largement.

Une réflexion est alors à mener sur l'articulation de la ruralité locale dans le système urbain global autour de Béziers.

Espace piéton

..... Fronts bâtis significatifs

Cône de vue

Stationnement

Voies de circulation

## Faire du paysage un atout



Un village modelé par des éléments naturels : le relief et l'eau

de voies de circulation et d'espace de stationnements en période sèche.

#### > Un village implanté sur un relief

Le territoire communal, malgré sa relative basse altitude, présente un relief collinaire calcaire et schisteux. Historiquement, la commune s'est développée sur une légère excroissance du relief, surplombant la plaine, délimitée par deux cours d'eau. Les reliefs jouent également un rôle paysager, offrant des «fonds de vues» sur le centre historique et les espaces boisés environnant. Certains points de vue permettent d'apprécier des panoramas sur le village et le paysage. Tout ces atouts doivent être exploités.

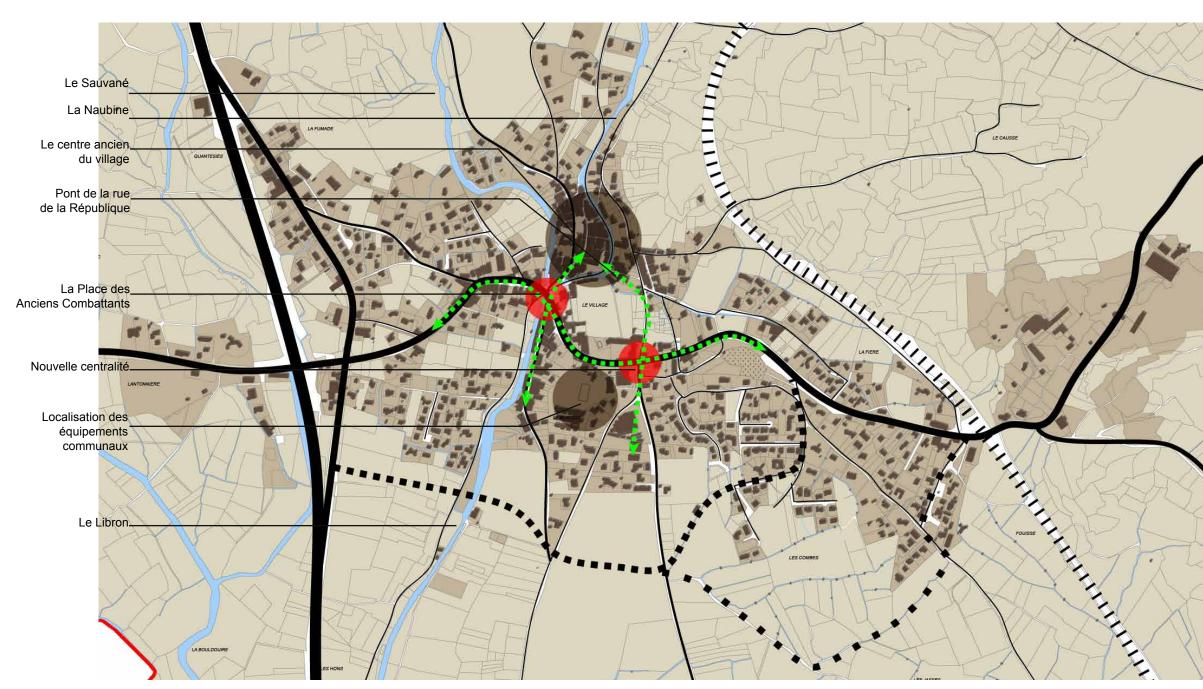
#### > L'eau a façonné la structure du village

L'eau est très présente dans le paysage de la commune. Toute la structure urbaine s'est construite en prenant en compte cet élément majeur. L'eau ruisselle dans de nombreux fossés, ruisseaux, cours d'eau plus importants (Naubine, Sauvané, Libron) sur l'ensemble du village. Le bâti du centre ancien s'est structuré autour et le long des berges des cours d'eau et les lits font office

Laurens est donc face à un choix urbain majeur, devant trouver un équilibre entre la préservation de son identité historique et paysagère et son développement urbain croissant. La commune doit protéger et mettre en valeur les éléments qui constituent sa particularité paysagère : les

grands paysages, les vues du village historique, ces cours d'eau et les berges.

## Des déplacements à repenser



Un village modelé par des éléments naturels : le relief et l'eau

## > Un village implanté sur un relief

Le territoire communal, malgré sa relative basse altitude, présente un relief collinaire calcaire et schisteux. Historiquement, la commune s'est développée sur une légère excroissance du relief, surplombant la plaine, délimitée par deux cours d'eau. Les reliefs jouent également un rôle paysager, offrant des «fonds de vues» sur le centre historique et les espaces boisés environnant. Certains points de vue permettent d'apprécier des panoramas sur le village et le paysage. Tout ces atouts doivent être exploités.

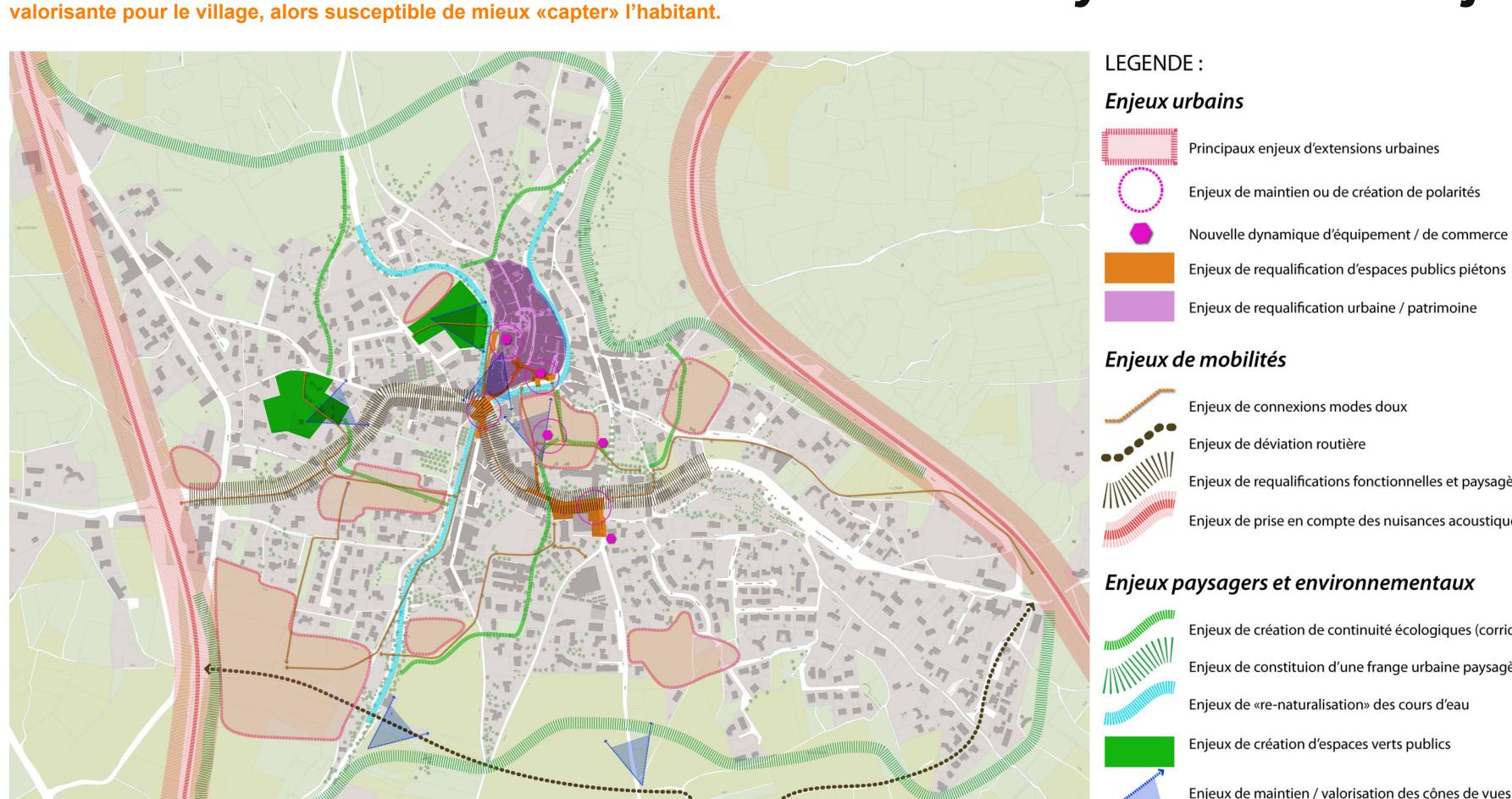
## > L'eau a façonné la structure du village

L'eau est très présente dans le paysage de la commune. Toute la structure urbaine s'est construite en prenant en compte cet élément majeur. L'eau ruisselle dans de nombreux fossés, ruisseaux, cours d'eau plus importants (Naubine, Sauvané, Libron) sur l'ensemble du village.

Le bâti du centre ancien s'est structuré autour et le long des berges des cours d'eau et les lits font office de voies de circulation et d'espace de stationnements en période sèche.

Laurens est donc face à un choix urbain majeur, devant trouver un équilibre entre la préservation de son identité historique et paysagère et son développement urbain croissant. La commune doit protéger et mettre en valeur les éléments qui constituent sa particularité paysagère : les grands paysages, les vues du village historique, ces cours d'eau et les berges.

## Synthèse des enjeux



Le projet, concernant cette place centrale, devra permettre de restructurer l'espace pour une meilleure lisibilité et faciliter les déplacements entre la partie haute et basse du

La place devra être réorganiser de manière à reconnecter les quartiers environnants avec le centre ancien. Les flux devront être hiérachisés et structurés. Ainsi, l'usage et

l'emprise visuelle de la voiture seront limités, facilitant les déplacements doux. Le traitement des abords devra mettre en valeur les vues lointaines sur le village et améliorer

village. Les liaisons devront être retravaillées pour une meilleure pratique du lieu et un meilleur partage entre les usagers.

Au-delà d'un travail de requalification d'espace et de reconquête des lieux urbains peu à peu

délaissés au profit d'une vie péri-urbaine «multi-sites» (habitat en pavillon, emploi et sorties loisirs

à l'extérieur - Béziers), il s'agit de lutter contre le «multi-urbain» et redéfinir une identité forte et

## Principaux enjeux d'extensions urbaines Enjeux de maintien ou de création de polarités Nouvelle dynamique d'équipement / de commerce Enjeux de requalification d'espaces publics piétons Enjeux de requalification urbaine / patrimoine Enjeux de connexions modes doux Enjeux de requalifications fonctionnelles et paysagère Enjeux de prise en compte des nuisances acoustiques Enjeux de création de continuité écologiques (corridors) Enjeux de constituion d'une frange urbaine paysagère (limite)

## Gagner en cohérence urbaine



La structure urbaine existante comme point de départ à une urbanisation future

Afin de répondre à la nécessité de nouvelles demandes de logement à Laurens, plusieurs axes sont à envisageables

- la redynamisation et mise en valeur du centre historique, pour inciter à la réhabilitation des logements existants et lutter contre la désertification des centres anciens

- la densification à proximité du centre ancien, des équipemements et services - l'urbanisation le long des voies entrantes pour requalifier ces voies de desserte

- l'urbanisation des dents creuses

Laurens : territoire communal

La Place Jean Moulin:

La Place des Anciens Combattants :

la qualité paysagère du site.

Hier / Aujourd'hui...

## Le Libron, remis en eau, colonne vertébrale de tout le projet



Il faut d'abord considérer le village dans son territoire. Cet espace de géographie, producteur d'un paysage viticole et varié qui s'ouvre sur les avants-monts du coeur d'Hérault est la base de l'identité communale, tant dans une question d'héritage que dans une vision d'évolution.

#### Quelle identité pour Laurens ?

Est-ce un village vigneron ? La commune est marquée par cette activité, mais elle ne lui donne plus aujourd'hui une image entière. L'identité communale est plus variée, répondant à une mixité de population, d'activités et d'usages plus étendue.

Est-ce une commune périurbaine voire dortoir ? Laurens conserve malgré tout une image propre et si les pavillons construits par l'attractivité de l'aire urbaine biterroise se sont multipliés au point de déstructurer l'armature urbaine du village, ils ne peuvent cependant pas affirmer une fracture identitaire aussi marquée.

Nous nous trouvons à ce jour à un point de basculement identitaire pour la commune, qui, plus tout-à-fait rurale, n'est pas non plus tout-à-fait urbaine, c'est-à-dire appartenant à une logique fonctionnelle dictée par le système urbain au sens large.

L'enjeu de cette étude et non seulement d'intégrer les besoins de développement urbain et de les anticiper, mais avant tout d'affirmer, d'inventer une nouvelle identité pour Laurens. C'est en fonction de ce nouveau visage, donnant un sens global, que chaque projet, chaque action urbaine se justifie et se place en cohérence, initiant pour la commune, une nouvelle urbanité.

Cette nouvelle accroche identitaire, fédérant l'ensemble des actions urbaines, nous l'avons pensée en lien avec la nature même de son territoire: la confluence de la Naubine et du Sauvanès donnant naissance au Libron.

Laurens 2030 : le village du Libron...



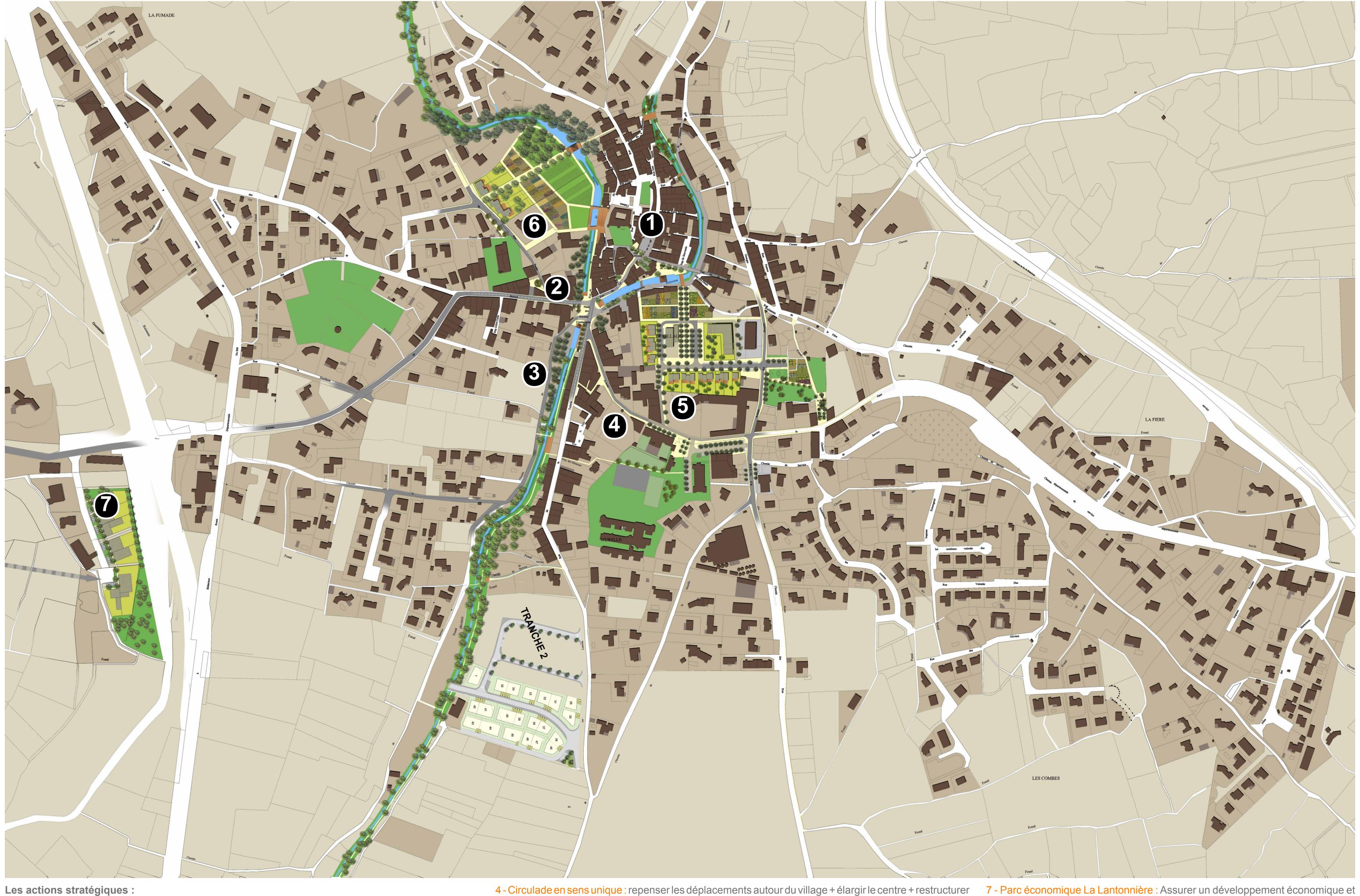








## Projet de village : repenser les espaces autour du Libron renaturalisé



Les actions stratégiques :

Espaces publics marquants à valoriser Appréhender les nuisances liées au bruit Franchissement du Libron à créer ou améliorer

1 - Requalifier le centre-village : rénovation des espaces publics + transformation de la maison du peuple en place couverte (marchés) + rénovation de la mairie avec bibliothèque ouverte sur les jardins.

2 - Requalification de la Place des Anciens Combattants : lui redonner une vocation plus centrale et piétonne + mise en valeur du Libron.

3 - Renaturalisation des berges du Libron : Plantations + promenade + remise en eau.

4 - Circulade en sens unique : repenser les déplacements autour du village + élargir le centre + restructurer les équipements existants.

5 - Nouveau quartier «Coeur de village» : urbaniser une dent creuse stratégique autour d'une grande esplanade centrale.

6 - Parc des Vignes : Transformer une friche agricole en un jardin viticole pédagogique public au bord de l'eau + valoriser la façade historique du village (silhouette).

qualitatif pour la commune par l'aménagement d'un espace structuré et évolutif.

## D'aujourd'hui à demain... La requalification des espaces publics

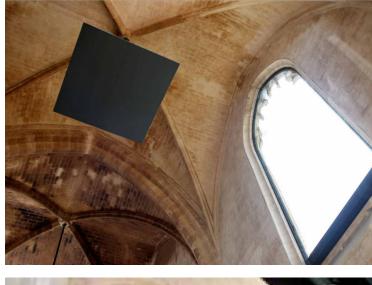


Transformer la Maison du Peuple en place couverte:

Sa transformation en espace ouvert sur son parvis, comme une halle ou une place couverte pouvant accueillir le marché est un prolongement cohérent de la réorganisation du centre-village, qu'il s'agit de revitaliser pour ne pas qu'il souffre

Cela permet aussi de redonner un sens et une utilisation emblématique pour le village à ce lieu singulier, de conserver le patrimoine bâti tout en aérant le tissu.







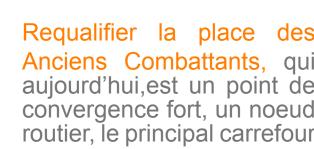


La réhabilitation de l'église Sainte-Marie de Sarlat en marché couvert par l'architecte Jean Nouvel est un exemple de ce qui pourrait être initié dans la transformation de la Maison du peuple : un design intérieur contemporain et sobre mettant en valeur les volumes de l'architecture











Requalifier la place des de la commune. Le projet vise à faire de ce lieu de «passage obligé» un point de repère berges.

Anciens Combattants, qui aujourd'hui,est un point de repère la commune. Le projet vise à faire de ce lieu de «passage obligé» un point de repère berges.

Enfin, s'il redonne une nouvelle fois davantage de place au piétons, cours d'eau, le point de naissance du Libron. Ce lieu mérite donc d'être singulier, de par la réflexion engagée sur les circulations dans la commune (sens convergence fort, un noeud marqué, identifiable. C'est pourquoi, dans les séquences de retraitement des cours uniques ponctuels / circulade), il conserve aussi sa vocation d'articulation, routier, le principal carrefour d'eau, il est traité avec minéralité, afin de le distinguer des autres endroits jalonnant les de croisement de rues.









#### Renaturaliser et piétonniser les berges du Libron :

Le projet vise à faire de ce lieu de «passage obligé» un point de repère emblématique du renouveau de la commune, car c'est aussi le point de confluence des cours d'eau, le point de naissance du Libron. Ce lieu mérite donc d'être singulier, marqué, identifiable. C'est pourquoi, dans les séquences de retraitement des cours d'eau, il est traité avec minéralité, afin de le distinguer des autres endroits jalonnant les berges.

Enfin, s'il redonne une nouvelle fois davantage de place au piétons, de par la réflexion engagée sur les circulations dans la commune (sens uniques ponctuels / circulade), il conserve aussi sa vocation d'articulation, de croisement de rues.

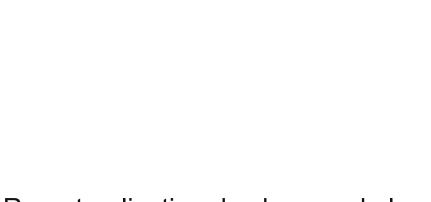












Re-naturalisation des berges de la Naudine + petite retenue d'eau Ponton bois + faré au-dessus de l'eau : un lieu de détente et de fraîcheur

Parc paysager et arboré

Vignoble pédagogique : collection de cépages locaux et anciens

Jardins familiaux : 38 lots

5 logements individuels

## Espace de plage urbaine / ponton bois

## La création du Parc des Vignes :

L'objectif de cette opération, qui investit une friche agricole en dent creuse au contact du village historique, est d'offrir à Laurens un parc public, un vaste espace paysager au bord de l'eau, mêlant espaces de détente (plages bois / faré) à des espaces agricoles témoignant de l'histoire du lieu.

Cette dent creuse, visible depuis la mairie et le parc du château permet une mise en scène des vues plongeantes, comme de la façade urbaine du parc vers le village historique.

Ce paysage intime, aujourd'hui peu connu car enclavé et délaissé car en friche, permet de













valoriser l'une des plus belles vues sur l'alignement de maisons anciennes et la silhouette du château (mairie) se démarquant en hauteur.

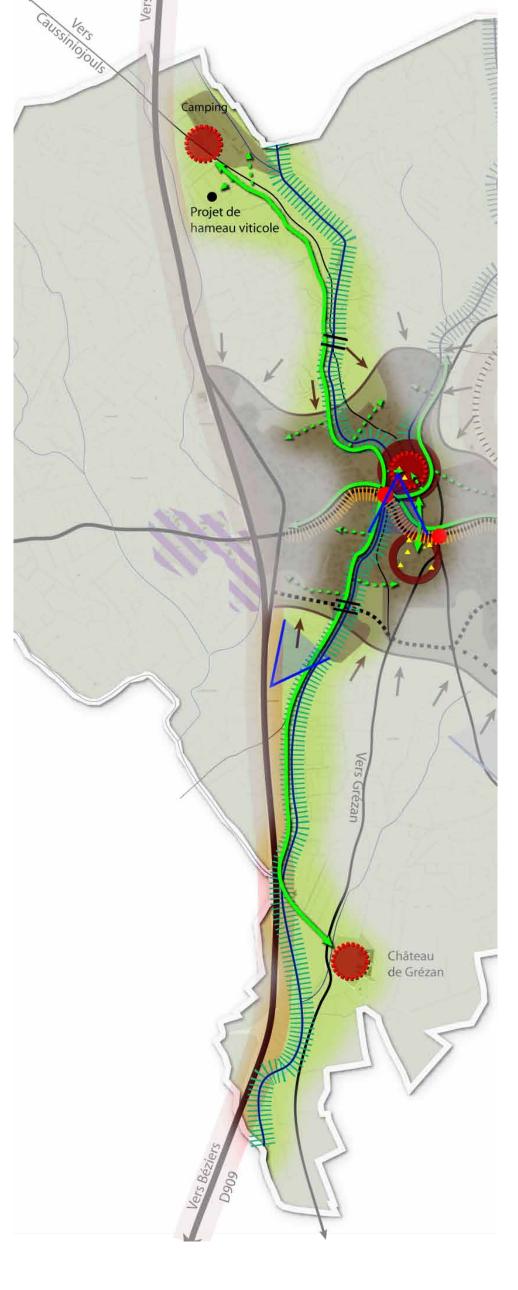
Le projet propose en front de rue, pour s'insérer dans le contexte urbain, quelques maisons de ville groupées et contemporaines dont les jardins en lanière rappelant les trames agricoles s'étirent vers le parc. Des jardins familiaux, où la nature est domestiquée par les habitant, assurent une transition entre l'urbain (habitat) et le naturel (parc le long des berges). Pour garder la mémoire viticole du terrain, un vignoble pédagogique est préservé.

## Tout ne pourra pas se mettre en oeuvre d'un coup...

#### Des actions à phaser dans le temps :

La commune a souhaité engager une vision globale du développement de son territoire, mais il est évident que toutes ces actions imaginées dans le cadre de l'étude de définition urbaine ne pourront être mises en oeuvre en même temps. Cela provient autant de raisons techniques et réglementaires que de raisons financières ou opérationnelles.

En conséquence, quelques actions sont prioritaires et pourront entamer la valse des rénovations prévues pour restaurer le village.









## 1 - Requalification des berges du Libron

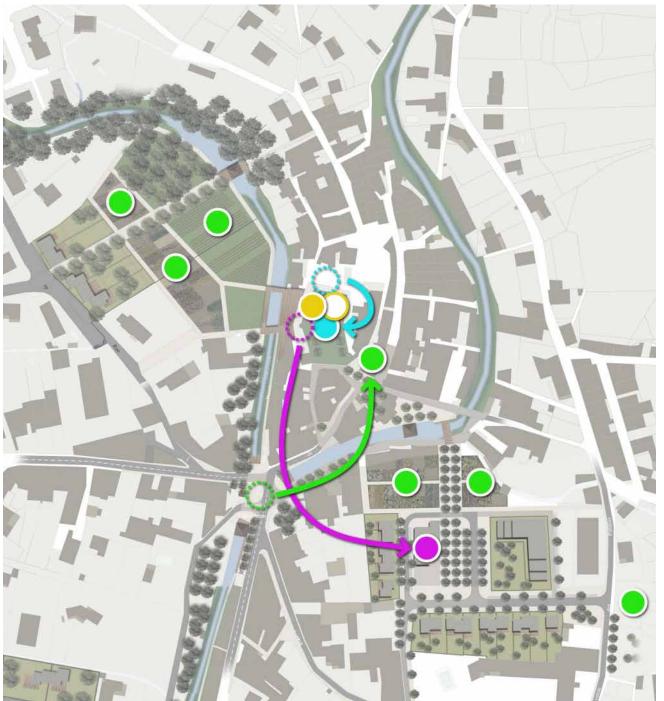
#### Prévoir une «rotation» des équipements :

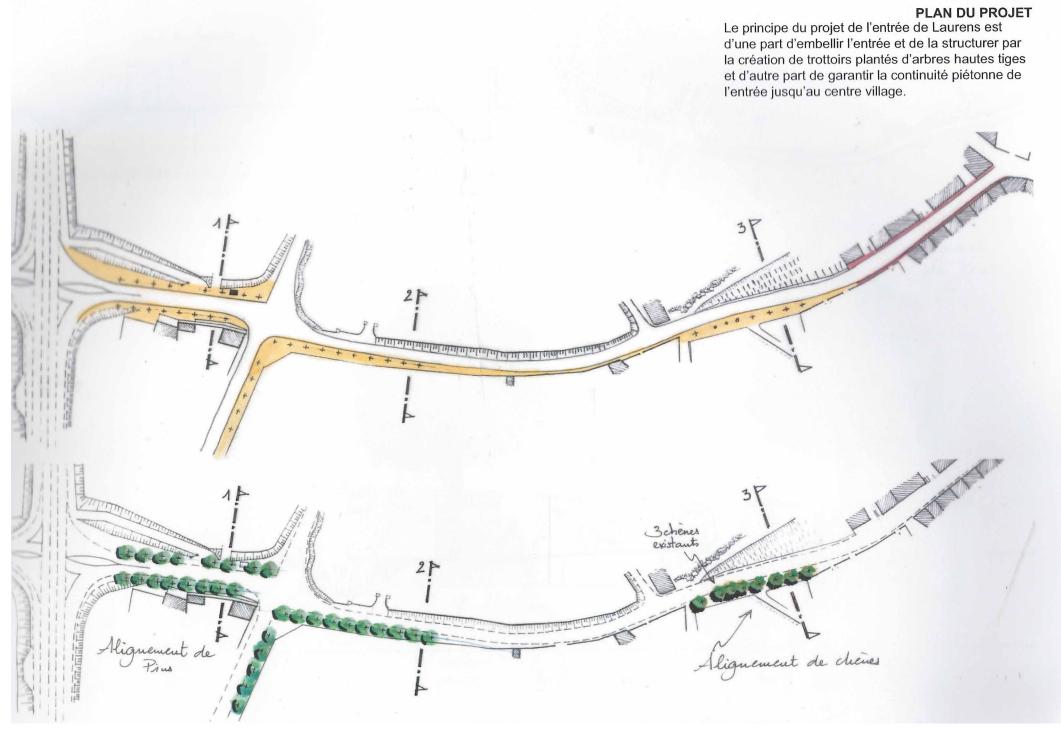
Un remaniement de l'ensemble des équipements publics est nécessaire pour libérer suffisamment de place dans l'enceinte de la mairie (château) pour sa mise aux normes obligatoire d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite et de sécurité incendie. Il s'agit notamment de déplacer la médiathèque dans les salles du RDC voûtées et ouvertes sur le parc afin de réorganiser l'ensemble des bureaux à l'étage, et conserver ainsi la valeur symbolique de l'édifice.

## 2 - Rénovation et mise aux normes de la Mairie





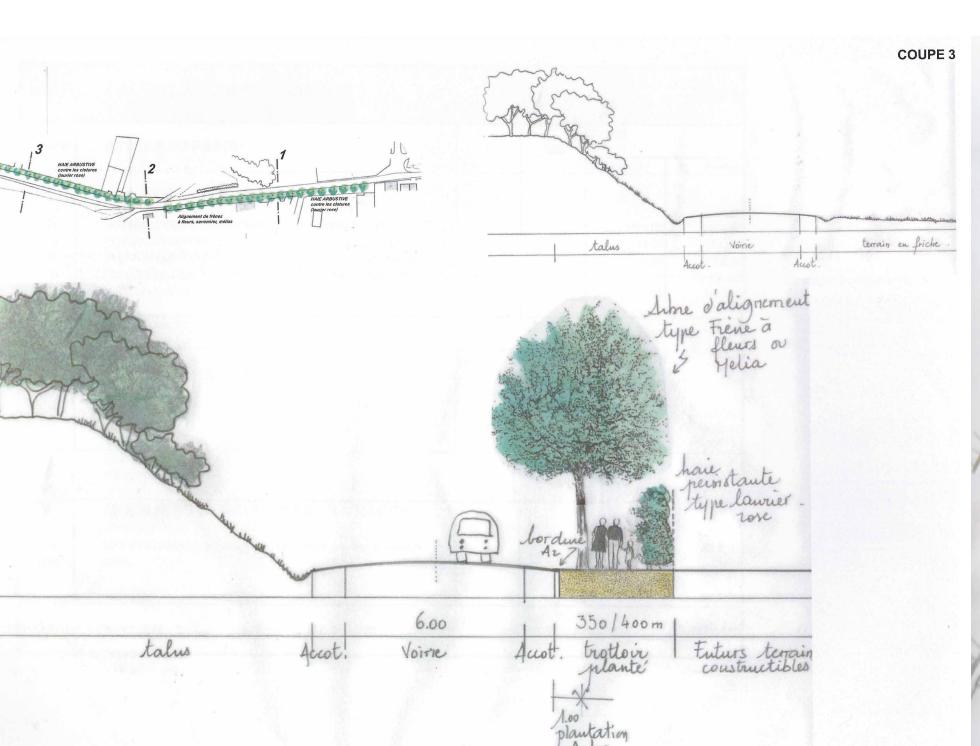


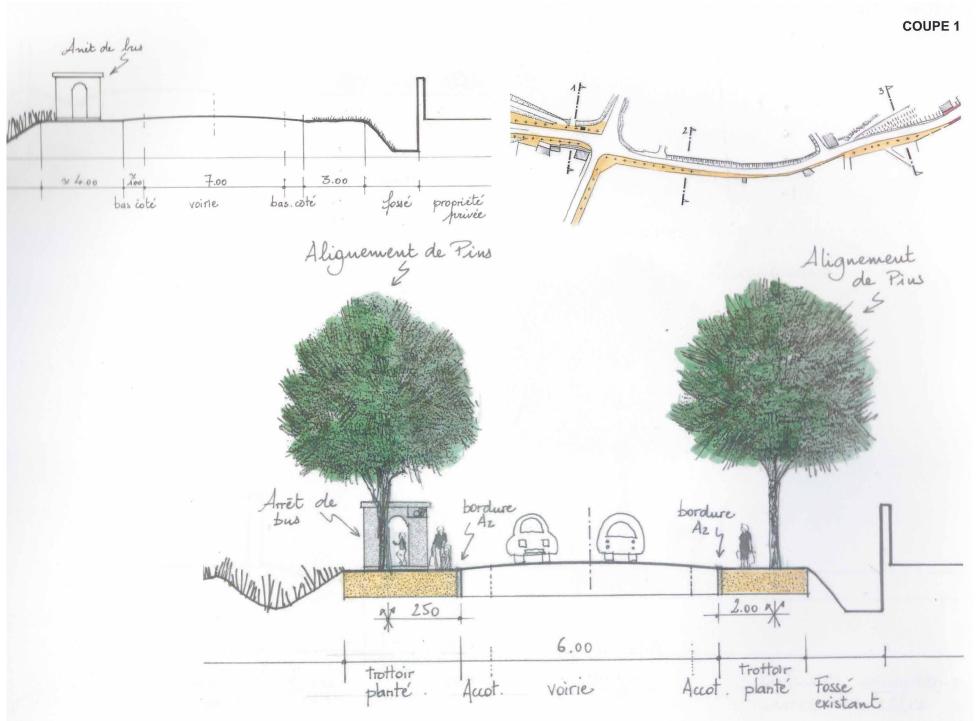


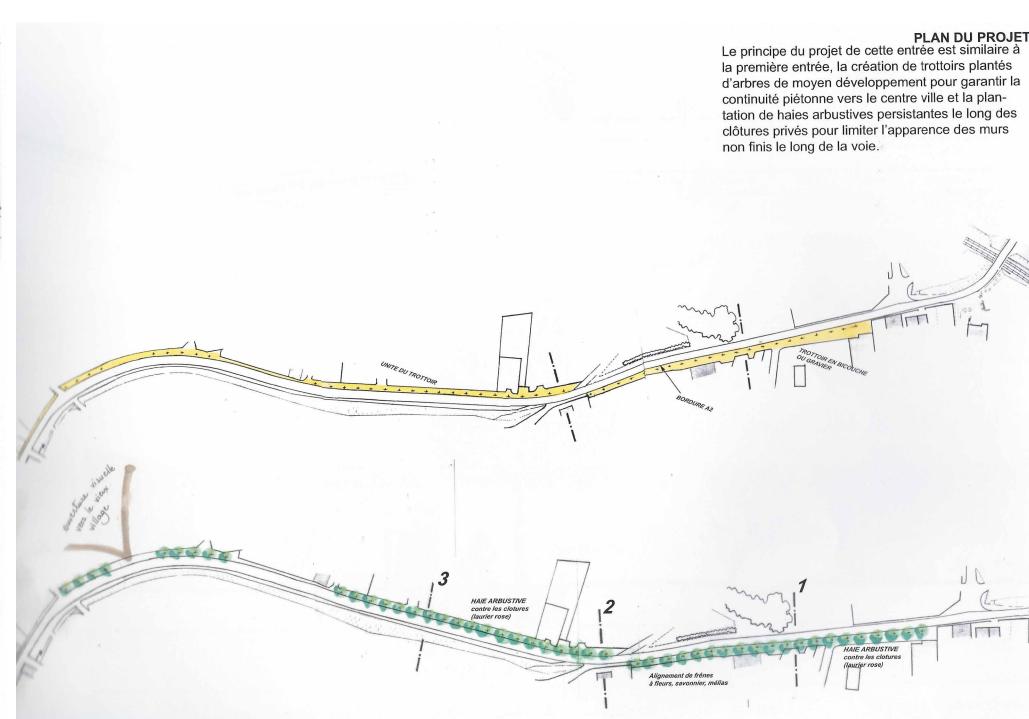
# Donner une image qualitative des entrées de village : Les principales entrées du village, côté Ouest

et côté Est, sont aujourd'hui marquées par le caractère routier de la RD136. Le projet de requalification de ces entrées vise à renforcer le caractère urbain et paysager de l'Avenue de Béziers côté Ouest et de l'Avenue de la Gare côté Est, par l'aménagement de trottoirs plantés d'arbres. Ils renforceront l'espace dédié aux piétons et structureront la perception par les alignements d'arbres qui donneront un sentiment d'intériorité.

# 3 - Requalifier les entrées de village et la voirie











Exemple de retraitement des entrées du village de Roujan (34). En haut, l'Avenue de Cassan, en bas, l'Avenue de Pézenas.